



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-1020/21-36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123, 25. travnja 2023.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ELEMENTUM VITAE d.o.o. Modecova ulica 12, Zagreb, OIB:92085525842, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, i to u zk.ul.br. 1338, k.o. Poljana Čička, koja se sastoji od ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 895/4 Poljana Čička površine 783 m² (izgrađeno zemljište Poljana Čička površine 119 m², Livada Poljana Čička 664 m²), ukupno površine 783 m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine ELEMENTUM VITAE d.o.o. Modecova ulica 12, Zagreb, OIB:92085525842, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 13.161,96 eura¹ / 99.168,79 kn.

III Nalaže se kupcu ELEMENTUM VITAE d.o.o. Modecova ulica 12, Zagreb, OIB:92085525842, položiti kupovninu u iznosu od 11.750,64 eura¹/ 88.535,20 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 40938, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 358797. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Elementum vitae d.o.o. Modecova ulica 12, Zagreb, OIB:92085525842, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Gorica nekretnine Nuković d.o.o Trg kralja Tomislava 41, Velika

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Gorica, OIB: 82992431709, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, i to u zk.ul.br. 1338, i to na nekretnini **ORKA LAB d.o.o., Radnička cesta 1^a, Zagreb, OIB:13395971894, k.o. Poljana Čička, koja se sastoji od ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 895/4 Poljana Čička površine 783 m²** (izgrađeno zemljište Poljana Čička površine 119 m², Livada Poljana Čička 664 m²), ukupno površine 783 m² i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-10117/21,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-9960/21,
- uknjižba založnog prava pod brojem **Z-5310/15**,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2195/16.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 20. siječnja 2021. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini je bilo upisano založno pravo za korist Branka Oremuša, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 4 i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.
2. Pravomoćnim rješenjem od 16. prosinca 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40938, list 193.-211. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 13.161,96 eura¹ / 99.168,79 kn dao je ponuditelj Elementum vitae d.o.o.. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 11. studeog 2022. u 15:00:00, a završila 6. veljače 2023. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 19. siječnja 2023. u 13:00:00 sati, a završilo je 6. veljače 2023. u 12:59:59 te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: Elementum Vitae d.o.o. i Gorica nekretnine Nuković d.o.o.
5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Elementum vitae d.o.o., u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (13.161,96 eura¹ / 99.168,79 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 11.750,64 eura¹/ 88.535,20 kn.
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19 i 128/22).

U Zagrebu, 25. travnja 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: ELEMENTUM VITAE d.o.o. Modecova ulica 12, Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-30858-0733a**

Kontrolni broj: **081c1-bd7a7-00396**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.